

V Praze dne 28.9.1982

Zahrádková organizace "U Čimického háje "

Bohnertova 1269
P r a h a 8

9025/82



Vyřizuje : [REDACTED]

Rozhodnutí o umístění stavby

zahrádkové kolonie "D R A H Á Ň" v Praze 8- Dolní Chabý

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy posoudil návrh investora "Zahrádková organizace "U Čimického háje " Praha 8, Bohnertova 1269 na umístění zahrádkové kolonie "DRAHÁŇ" podle § 37 odst 2, zák.č.50/1976 Sb a podle § 39 zák.č.50/1976 Sb o územním plánování a stavebním řádu a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb s poukazem na § 142 zák.č.50/76 Sb rozhodl takto:

Na pozemcích č. parc. 1287, 1288 a na částech č. 1285, 1286, 1276, 1436, 1278, 1435, kat. území Dolní Chabý v Praze 8 při ulici Na Šubě (dříve zv. Přemyslská) se umísťuje stavba zahrádkové kolonie jak je zakresleno v situačním plánu 1:1000.

Pro umístění se stanovují tyto podmínky :

1. Podkladem pro zpracování zastavovacího plánu je návrh zahrádkové osady v měř. 1:1000, v němž je areál pozemků zahrádkové kolonie graficky ohraničen červenou čarou.
2. Zahrádková osada o výměře 2,15 ha se 66 zahrad.dílci bude jednotně oplocena drátěným pletivem na betonové podezdívce. Výška oplocení do 2 m bude doplněna vnějším keřovým živým plotem.
3. Výměra jednotlivých zahrádek v kolonii nepřesáhne 300 m².
4. Každá zahrádka může být vybavena jediným zahradním altánem o půdorysné zástavbě do 16 m² včetně verand, teras a vstupů, přízemní. Podezdívka nepřesáhne výšku 45 cm.
5. Vytýčení půdorysů altánů bude provedeno jednotně tak, aby nevznikaly individuální nepřesnosti v situování altánů.
6. Společná klubovna s hygienickým zařízením bude rovněž přízemní o půdorysné ploše 75 m², v odpovídajícím architektonickém ztvárnění.

7. Splaškové vody z hygienických zařízení společné klubovny musí být svedeny do nepropustné žumpy na vyvážení, dostatečně dimenzované.
8. Zásobování klubovny elektrickou energií bude zajištěno napojením elektrického přívodu v ulici Na Šubě u objektu čp. 128J .
9. Zásobování vodou bude z vlastních studní s čerpacím zařízením.
10. Přístupové cesty v areálu zahrádkové kolonie budou zpevněné 4 m a 1,5 m široké.
11. Stávající ovocné stromy bude ošetřeno a zdravé ovocné stromy budou zachovány. Dle projektu bude zachováno 48 stromů.
12. V kolonii bude zřízeno shromaždiště odpadních nádob , které budou sloužit k likvidaci nekompostovatelného odpadu. Kompostovatelný odpad bude kompostován individuálně.
13. Investor dodrží platné technicko- hospodářské ukazatele.
14. Před vydáním stavebního povolení investor předloží Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy k posouzení podrobnější podklady, projektovou dokumentaci nebo její části podle § 39 zák.č.50/1976 Sb a to :
 1. zastavovací plán v měř. 1:500,
 2. prováděcí výkres ve 2 paré zahradního altánu,
 3. prováděcí výkres klubovny ve 2 paré .

Nedílnou součástí územního rozhodnutí je potvrzený situační plán v měř. 1:1000.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud nebyla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení nebo k povolení zařízení podle stavebního zákona.

O prodloužení platnosti rozhoduje podle § 40 odst 3 zák.č.50/1976 Sb Útvar hlavního architekta hlavního města Prahy na základě žádosti investora, podané nejméně 30 dnů před uplynutím platnosti.

Investor oznámí Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy podání žádosti o stavební povolení nebo povolení zařízení podle stavebního zákona.

Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a účastníků řízení.

O d ů v o d ě n í :

Navrhovatel : Základní organizace " U Čimického háje " Praha 8, Bohnertova 1269, podal dne 2.8.1982 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby :

Projektant : Pražský projektový ústav, Praha 4, Jeremenkova 88

Investiční náklad : 1,773.000 Kčs

Doba výstavby : 8/82 - 1984 .

Navrhované umístění stavby n e n í v souladu se směrným územním plánem schváleným usnesením vlády ČSR č. 155 ze dne 23.6.1976. Je v souladu s kladným územně plánovacím podkladem, vydaným ÚHA č.j. 11400/81 ze dne 28.9.1981. Důvodem kladného stanoviska je skutečnost, že stávající ovocný sad, extensivně, t.j. nerentabilně obhospodařovaný bude v zemědělském půdním fondu zachován a při tom novým způsobem využití obhospodařován intensivně.

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy oznámil dne 17.8.1982 zahájení územního řízení v souladu s § 36 odst. 1 a 2 zák.č. 50/1976 Sb a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.8.1982, místo Praha 8-Dolní Chaby, ovocný sad DRAHAŇ.

Ve stanovené lhůtě nesdělily stanovisko dotčené orgány státní správy.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky ani připomínky.

Útvar hlavního architekta na základě dohody uzavřené dne 30.4.1980 mezi zástupci ÚHA a ČZS udělil v ý j i m k u podle § 133 odst.1 vyhl.č.5/79 Sb NVP o OTP na výstavbu v hl.městě Praze a to z § 86 odst. 2 a 4, týkající se výměry zahradních dílců a půdorysné zástavby zahradních chat.

Návrh byl doložen projektovým úkolem projednaným podle § 20 a § 21 vyhl.č.163/1973 Sb o dokumentaci staveb, se souhrnným stanoviskem Národního výboru hl.m. Prahy, vydaným dne 10.6.1982 pod č.j. PL 112/82

Předchozí souhlas s trvalým vyjmutím části pozemku č. parc. 1287 kat.úz. Dolní Chaby ze zemědělského půdního fondu (podle § 13 zák.č.53/1966 Sb ve znění zák.č.75/1976 Sb) vydal dne 13.7.1982 pod č.j.5348/82-P/52 Odbor komunálního

hospodářství a zemědělství NVP Praha 1, Rásnovka č. 8.

Podle evidence pozemků Střediska geodezie pro hl.m.Prahu, Hyberská ul.10, Praha 1 jsou pozemky č. parc.1287, 1285, 1286, 1276 kat. území Dolní Chaby nadále zahrnuty v zemědělském půdním fondu. Další pozemky č. parc. 1288, 1436, 1278 a 1435 nejsou uvedeny v zemědělském půdním fondu.

Útvar hlavního architekta posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí z hledisek stanovených v § 37 odst.2 zák. č.50/76 Sb. a s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy a připomínkám a námitkám účastníků řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Za vydání územního rozhodnutí se stanoví podle vyhl. č.162/1976 Sb. pol. 29 správní poplatek ve výši Kčs 50,- splatný kolkovou známkou před vydáním rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ministerstvu výstavby a techniky ČSR, podáním u Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy Praha 1, Hradčanské nám. č. 8.

Rozhodnutí obdržel

- D 1. Státní statek hl.m. Prahy, Praha 5, Holečkova 8 + 8
- D 2. JZD 5LP Klecany, okr.Praha-východ 250 67 + S
- D 3. Alžběta Dvořáková, Měděnecká, Praha 8, Dolní Chaby 12š S
- D 4. Ing. Jarmila Kroulíková, Líbeznice -Sedlec
250 65 Praha -východ + S
- D 5. Odbor výstavby ONV Praha 8 + S
- D 6. " MNV Praha 8- Dolní Chaby + S
- D 7v Středisko geodezie pro hl.m. Prahu,
Praha 1, Hyberská ul. 10 + S
- 8. ÚTR-ÚHA- evid. ÚR + S
- 9. ÚKS sever + S
- 10. ÚKS JZ/MZ + S
- 11. ÚIK-ADI
- 12. 13. ÚHA spisovna + potvrz.sit.plán +S
vč. spisu ÚHA k uložení

Za správnost