

Smlouva o zemědělském pachtu : číslo : 41

Kterou v souladu se zněním ustanovení S 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku , za použití ustanovení S 2201 téhož zákona uzavřeli

Propachtovatel

Bydliště

Rodné číslo

Bankovní spojení

Kontakt

a

Pachtýř

Bydliště

Kontakt

Článek I .

Propachtovatel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí prokazuje , že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků , jejichž soupis a přesná identifikace je blíže specifikovaná v příloze č . 1 , jež je nedílnou součástí této smlouvy .

Katastr Nové Hvězdlice . LV —, pronajatá plocha O , 50 21 ha – pacht 3 . 100 ,- Kč /ha /rok .

Pachtovné celkem = 1 . 557 ,- Kč

Článek 2 .

S ohledem na skutečnosti uvedené v článku č. 1 . pak propachtovatel svému smluvnímu partnerovi pachtýři , všechny zemědělské pozemky specifikované v příloze č. 1 . této smlouvy , do jeho pachtu , za dále uvedených podmínek propachtovává a již propachtoval. Pachtýř jemu touto smlouvou propachtované pozemky do svého pachtu přijímá a podpisem této smlouvy , za podmínek uvedených již i přijal .

Článek 3 .

Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně , když pachtýř je propachtovateli povinen uhradit pachtovné , jehož výše je stanovena v článku č. 1 . této smlouvy , což je :

Pachtovné dohodou : 3 . 100 Kč /rok / ha .

Shora uvedené pachtovné je pachtýř propachtovateli povinen platit nejpozději do 31 . 12 . příslušného kalendářního roku a to převodem na účet propachtovatele nebo v pokladně pachtýře .

Článek 4 .

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s právem výpovědi každé ze smluvních stran . Výpovědní doba činí sedm roků a počne plynout k 1 . říjnu příslušného kalendářního roku .

Článek 5 .

Propachtovatel podpisem této smlouvy současně dává svému smluvnímu partnerovi , pachtýři , právo jim propachtované pozemky přenechat do užívání třetí osobě , to však jen z důvodu vytvoření ucelených hospodářských půdních celků .

Článek 6 .

Veškeré závazky vyplývající z pachtovní smlouvy přechází na případné právní nástupce každé ze smluvních stran .

Článek 7 .

Pachtýř se zavazuje hospodářit na pozemcích , které jsou předmětem pachtu , s péčí řádného hospodáře. Bez souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty nebo stavět jakékoli stavby . Bez souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn zřizovat k pozemkům věčná břemena ani je dávat do zástavy.

Článek 8 .

Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č . 89/2012 Sb .

Článek 9 .

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každou ze smluvních stran . Je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím , že každý z jejich účastníků jejím podpisem současně potvrzuje převzetí jednoho jejího vyhotovení .

Účastníci prohlašují , že si smlouvu přečetli , s jejím obsahem souhlasí , a proto tuto smlouvu uzavřeli na základě svobodné vůle , nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek , což stvrzují svými podpisy :

V Nových Hvězdlicích dne : .V Kozlancech dne

683 41 BOHDALICE ro: 488 37 776 DIČ: cznl 204467:

Propachtovatel

pachtýř

Příloha k pachtovní smlouvě Č. 41 .

k.ú. Nové Hvězdlice

LV - 249	p.č. 2245	orná	25 61 m2
	3309/23		24 16
		ost. Plocha	

3310/4 ost. Plocha 44

-----3310/4

Celkem = 0,5021 ha

Změna adresy :